



HOTĂRÂRE
privind aprobarea statutului comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1234 din 04.05.2021 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenița nr. 1235 din 04.05.2021 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrat cu nr.32 din 22.06.2021;

În temeiul prevederilor:

- Art.104 alin (1) si alin (2) coroborat cu art.129 alin.(3), lit. a) precum si ale art.133 –140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Admnistrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Statutul Comunei Mușenița,judetul Suceava, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria C.

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluța ONU

Mușenița, 23.06.2021
Nr.31

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 23.06.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,,g” din OUG 57/2019 privind Codul Admnistartiv, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 11 consilieri locali prezenți.

Anexa 1 la HCL NR.31/23.06.2021

**STATUTUL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE A
COMUNEI MUSENITA
JUDETUL SUCEAVA**

ASEZARE GEOGRAFICA

Comuna Musenita este situată în partea de nord-est a județului Suceava, pe DJ 291A ce asigură legătura cu unitățile teritoriale învecinate – orașul Siret spre sud-est și comuna Fratauții Noi spre vest sud-vest.

Comuna Musenita se învecinează: - la N și NV cu Republica Ucraina

- la E și SE cu teritoriul orașului Siret

- la S cu comuna Dornesti

- la V și SV cu comuna Fratauții Noi

Teritoriul comunei Musenita se află în zona de frontieră (20 km de la frontiera de stat). Localitățile comunei sunt localități de frontieră.

Relațiile cu teritoriile învecinate sunt asigurate prin DJ 291A, iar pe traseul DJ 291A -DN 2 se asigură legătura cu Suceava - reședința județului precum și cu celelalte localități din țară.

Fata de centrul comunei, în satul Bainet, orașul Siret se află la cca. 11 km, municipiul Radauți la 21 km și municipiul Suceava la 60 km.

SUPRAFATA COMUNEI

Bilantul teritorial, în limitele teritoriului administrativ a comunei Musenita cum este aceasta înregistrată la OCPI la data reactualizării PUG, pentru situația existentă este evidențiat în tabelul următor :

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		PLANTATII DE PROTECTIE	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	2965,52	12,00	54,73	81,81	-	104,00	3218,06
INTRAVILAN	451,77	34,29	4,27	75,63	128,98	-	694,94
TOTAL	3417,29	46,29	59,00	157,44	128,98	104,00	3913
% DIN TOTAL	87,33	1,18	1,51	4,02	3,30	2,66	100

COMPONENTA SATELOR COMUNEI MUSENITA

- ## ISTORIC

INIINTAREA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE

- Primar- Radu Florin TUDUREAN din anul 2016
- Viceprimar – Vasile Corneliu Facasciuc
- Secretar- - Elena Steluta ONU
- SALARIATI NR = 14

Structura socio-economica a populatiei comunei potrivit datelor recensamantului

- *Populatia activa* – total - 674 – *din care:* - 393 barbati
- 156 femei
- *persoane ocupate* – total - 518 – *din care:* - 370 barbati
- 148 femei

- *someri în cautarea altui loc de munca* – total - 12 – *din care*: - 9 barbati
- 3 femei

- *someri în cautarea primului loc de munca* – total - 19 – *din care*: - 14 barbati
- 5 femei

- *Populatia inactiva* – total - 1566 – *din care* - 983 femei
- *elevi / studenti* – total – 293 – *din care* - 143 femei
- *pensionari* – total - 761 – *din care* - 460 femei
- *casnice* – total - 272 – *din care* - 272 femei
- *intretinute de alte persoane* – total - 224 – *din care* - 104 femei
- *intretinute de stat sau alte organizatii private* – total – 8 – *din care* - 3 femei
- *cu alta situatie economica* – total - 8 – *din care* - 1 femei

Potrivit datelor obtinute pe plan local, cu toate initiativele luate de cetateni pentru dezvoltarea activitatilor neagricole, comuna și-a pastrat un profil agricol, fapt reflectat și în structura socio-profesionala a populatiei. Numarul mediu al salariatilor este mic.

În vederea ocuparii fortei de munca disponibila sunt necesare masuri pentru diversificarea activitatilor, atat în domeniul productiei cat și al serviciilor.

Oportunitatile de dezvoltare sunt legate de asocierea în desfasurarea activitatilor agricole (cultura vegetala și zootehnie) si prelucrarea pe plan local a produselor agricole.

În Planul Urbanistic General al comunei Musenita sunt prevazute amplasamente - zone functionale, atat pentru dezvoltarea sectorului agricol, al sectorului industrie -depozitare cat și pentru servicii, ce nu au fost valorificate pana în prezent.

- *Fondul de locuinte și locuirea*

Habitatul este format în cea mai mare parte din case taranesti. Structura acestora se caracterizeaza prin doua stiluri:

- stilul romanesc – cu acoperisul în patru ape, cu tinda și doua camere;
- stilul nemtesc – cu acoperis în doua ape, cu geamuri mari, cu dusumele de cherestea și cu beci sub camera;

Locuintele mai noi dispun de confort mai bun, sunt realizate pe parter și etaj sau parter și mansarda, cu utilitati asigurate în sistem individual, avand caracter semiurban.

Potrivit datelor statistice pentru anii recensamintelor din 1992 , 2002, dec.-2011, fondul locativ se prezinta astfel:

	<i>anul 1992</i>	<i>anul 2002</i>	<i>anul 2011</i>
- nr. locuinte	- 1045	- 1011	- 1078
- nr. camere	- 2229	- 2375	- 2610
- suprafata locuibila	- 31914mp	- 36205mp	- 40285mp

Cladirile de locuit sunt majoritar de tip rural cu regim de inaltime parter și mai rar parter și etaj/mansarda de tip semiurban (cele realizate în ultimii ani).

În satul Musenita exista doua blocuri de locuinte (locuinte colective) avant P+1E și respectiv P+2E.-Nelocuibile

CAI DE COMUNICATIE

2.6. CIRCULAȚIA

Circulatia în comuna Musenita se desfasoara în principal pe cai rutiere dar și pe cale ferata, unde nu mai circula tren de calatori..

Reteaua rutiera a comunei este formata din:

- drumul judetean DJ 291A – Siret- Musenita- Baintet- Climauti- Fratautii Noi- Radauti, are o lungime de 10,40 km pe teritoriul comunei și este modernizata pe 6,20 km și balastat (pietruit) în rest;

- drumul comunal DC 51 – Baintet- Vicsani- Bancesti are o lungime de 7,16 km, este total betonat;

- drumul comunal DC 52 – Siret- Vascauti- Musenita are o lungime 9,77 km, total betonat.

În afara drumurilor amintite, în intravilanul satelor reseaua rutiera este completata de strazi principale și strazi secundare, acestea fiind din beton și restul balastate.

În comuna este în exploatare și o linie de cale ferata, dinspre municipiul Suceava, cu statie de cale ferata în localitatea Vicsani, aceasta reprezintad terminalul de cale ferata al magistralei 5, cu iesire spre Republica Ucraina, atat pentru traficul de calatori cat și pentru transportul de marfa. Trupul – 2 al satului Vascauti, situat la sut-est de trupul principal, este traversat da la vest spre est de CF Dornesti – Siret.

În PUG, înafara de strazile existente, în plansele „3-Reglementari”, au fost indicate orientativ, trasee pentru drumuri noi în zonele de dezvoltare (suprafete mari de teren agricol, cuprinse între strazi, în spatele gospodariilor existente de-a lungul acestora) prevazute pentru parcelari, unde s-a instituit interdicție temporară de construire, până la întocmirea PUZ.

- *Disfuncționalități* din domeniul circulației și transporturilor:
 - drumuri și strazi nemodernizate sau parțial modernizate - balastate, multe inaccesibile pe timp ploios;
 - multe poduri și podete sunt degradate;
 - procent ridicat de drumuri impracticabile iarna din cauza înzăpezirilor.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE

Se considera intravilan existent cel stabilit (propus) de către PUG al comunei Musenita elaborat în anul 2000, aprobat și avizat conform legislației.

Suprafața totală a intravilanului existent este de 710,61 ha adică 18,22 % din suprafața Unității Administrative Teritoriale a comunei Musenita - în Suprafața de 3901 ha (în anul 2000).

Suprafața totală a intravilanului este suma suprafețelor intravilanurilor celor șase sate componente, ce sunt planimetrat pe plansele „2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ”, acestea incluzând toate terenurile ocupate de construcții, astfel ca majoritatea satelor, înafara trupului principal mai au câteva trupuri mai mici cuprinzând: una sau mai multe gospodării, cimitir sau punct vamal, existente sau propuse în PUG-ul existent.

Potrivit limitei UAT Musenita, așa cum este aceasta înregistrată la OCPI Suceava la data reactualizării PUG, suprafața UAT este de 3913 ha față de 3901 ha cât era aceasta în anul 2000 data elaborării PUG.

Autoritățile locale nu recunosc această limită și consideră că sunt în continuare în litigiu cu UAT-urile învecinate.

Conform noii limite administrative - 0,50 ha din intravilanul satului Bancești și 1,60 ha din intravilanul satului Vascauți (1,10 ha - trup 1 și 0,50 ha - trup 3), așa cum au fost acestea stabilite prin PUG, se află pe teritoriul administrativ al orașului Siret, situație evidențiată pe planșa „2- SITUAȚIA EXISTENTĂ”.

Reactualizarea PUG s-a făcut în conformitate cu limita și implicit suprafața UAT a comunei Musenita înregistrată la OCPI Suceava.

Potrivit limitei intravilanului stabilit prin PUG (cuprins în UAT actual) și potrivit măsurătorilor de teren efectuate, intravilanul existent al satelor componente are o suprafață totală de 694,94 ha fiind format din 25 trupuri prezentându-se astfel:

- sat Bainen – 128,84 ha (18,54 % din total intravilan) - format din trei trupuri:
 - trup 1 – 127,24 ha – satul propriuzis
 - trup 2 – 1,40 ha – cimitir
 - trup 3 – 0,20 ha – locuinta
- sat Bancesti – 63,28 ha (9,11 % din total intravilan) – avand doua trupuri:
 - trup 1 – 58,30 ha – satul propriuzis
 - trup 2 – 4,98 ha – predominant locuinte
- sat Climaute – 123,00 ha (17,70 % din total intravilan) - format din patru trupuri:
 - trup 1 – 120,94 ha – satul propriuzis
 - trup 2 – 0,12 ha – cimitir
 - trup 3 – 0,24 ha – cimitir
 - trup 4 – 1,70 ha – punct vamal
- sat Musenita – 95,42 ha (13,73 % din total intravilan) - format din cinci trupuri:
 - trup 1 – 92,50 ha – satul propriuzis
 - trup 2 – 1,58 ha – locuinta
 - trup 3 – 0,40 ha – locuinta
 - trup 4 – 0,34ha – locuinta
 - trup 5 – 0,60 ha – cimitir
- sat Vascauti – 191,34 ha (27,53 % din total intravilan) - format din sapte trupuri:
 - trup 1 – 161,76 ha - satul propriuzis
 - trup 2 – 26,20 ha
 - trup 3 – 0,46 ha – locuinta
 - trup 4 – 0,92 ha – locuinta
 - trup 5 – 0,50 ha – locuinta
 - trup 6 – 0,60 ha – locuinta
 - trup 7 – 0,90 ha – locuinta

- sat Vicsani – 93,06 ha (13,39 % din total intravilan) - format din patru trupuri:

Satele Băinet și Climăuți au intravilanele unite (la drumul județean DJ 291A), adică limita intravilanelor este comună pentru cele două sate.

Limitele intravilanelor satului Musenita – trup 1 si trup 5 sunt partial comune cu limita trupului 2 – Bancesti, satele fiind alipite.

Partial intravilanul satelor Climauti, Baintet, Musenita și Vascauti se afla în culoarul de

Partial intravilanul satelor Climauti, Baint, Musenita și Vascauti se afla în culoarul de frontiera - adica suprafata de teren pe o adancime de 500 m de la fasia de protectie a frontierei de stat.

DATE INFIINTARE A UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE PRIMA
DOCUMENTARE ISTORICA

■■■■■■■■■■

COMPONENTA SI STRUCTURA POPULATIEI UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE IN URMA RECENSAMANTULUI

Structura socio-economica a populatiei comunei potrivit datelor recensamantului din anul 2002 (pentru total populatie=2240) se prezinta astfel:

- Populatia activa – total - 674 – din care:
 - 393 barbati
 - 156 femei
- persoane ocupate – total - 518 – din care:
 - 370 barbati
 - 148 femei
- someri în cautarea altui loc de munca – total - 12 – din care:
 - 9 barbati
 - 3 femei
- someri în cautarea primului loc de munca – total - 19 – din care:
 - 14 barbati
 - 5 femei
- Populatia inactiva – total - 1566 – din care - 983 femei
- elevi / studenti – total – 293 – din care - 143 femei
- pensionari – total - 761 – din care - 460 femei

- casnice – total - 272 – din care - 272 femei
- intretinute de alte persoane – total - 224 – din care - 104 femei
- intretinute de stat sau alte organizatii private – total – 8 – din care - 3 femei
- cu alta situatie economica – total - 8 – din care - 1 femei

Potrivit datelor obtinute pe plan local, cu toate initiativele luate de cetateni pentru dezvoltarea activitatilor neagricole, comuna și-a pastrat un profil agricol, fapt reflectat și în structura socio-profesionala a populatiei. Numarul mediu al salariatilor este mic.

În vederea ocuparii fortei de munca disponibila sunt necesare masuri pentru diversificarea activitatilor, atat în domeniul productiei cat și al serviciilor.

Oportunitatile de dezvoltare sunt legate de asocierea în desfasurarea activitatilor agricole (cultura vegetala și zootehnie) si prelucrarea pe plan local a produselor agricole.

În Planul Urbanistic General al comunei Musenita sunt prevazute amplasamente - zone functionale, atat pentru dezvoltarea sectorului agricol, al sectorului industrie -depozitare cat și pentru servicii, ce nu au fost valorificate pana în prezent.

• Fondul de locuinte și locuirea

Habitatul este format în cea mai mare parte din case taranesti. Structura acestora se caracterizeaza prin doua stiluri:

- stilul romanesc – cu acoperisul în patru ape, cu tinda și doua camere;
- stilul nemtesc – cu acoperis în doua ape, cu geamuri mari, cu dusumele de chereștea și cu beci sub camera;

Locuintele mai noi dispun de confort mai bun, sunt realizate pe parter și etaj sau parter și mansarda, cu utilitati asigurate în sistem individual, avand caracter semiurban.

Potrivit datelor statistice pentru anii recensamintelor din 1992 , 2002, dec.-2011, fondul locativ se prezinta astfel:

	<i>anul 1992</i>	<i>anul 2002</i>	<i>anul 2011</i>
- nr. locuinte	- 1045	- 1011	- 1078
- nr. camere	- 2229	- 2375	- 2610
- suprafata locuibila	- 31914mp	- 36205mp	- 40285mp

Cladirile de locuit sunt majoritar de tip rural cu regim de inaltime parter și mai rar parter și etaj/mansarda de tip semiurban (cele realizate în ultimii ani).

În satul Musenita exista doua blocuri de locuinte (locuinte colective) avant P+1E și respectiv P+2E.

Potrivit recensământului din anul 2011, fondul de locuinte în comuna Musenita, pe tipuri de proprietate se prezinta astfel:

	<i>Total</i> din care:	<i>proprietate de stat</i>	<i>proprietate privata</i>
- nr. locuinte	1078	19	1059
- nr. camere de locuit	2610	45	2565
- suprafata locuibila	40285 mp	668 mp	39617 mp

Potrivit datelor prezentate se constata:

- pe locuinta revin în medie 37,37 mp suprafata locuibila
- pe locuitor revin în medie 19,45 mp suprafata locuibila

- *Caracteristicile fondului construit*

Structura zonei de locuit este structura caracteristica a unui sat moldovean:

- parcelari cu o configuratie specifica determinate de conditii istorice și de relief, cu case amplasate izolat pe parcela, de-a lungul drumurilor, retrase fata de acestea cu 2-4 m și mai rar cu 5-10 m;
- parcelele au în general forma neregulata urmand sinuozitatile reliefului și ale drumurilor, sunt de marimi variabile, acestea incluzand insemnate terenuri agricole - unde se practica gradinaritul și livezi;
- majoritatea gospodariilor cuprind casa și anexele gospodaresti avand un nivel mediu de organizare;
- fondului construit este format în cea mai mare parte din case vechi, dezvoltate pe parter;
- schema functionala este cea traditionala pentru acea zona: o tinda cu doua incaperi (camere) deoparte și de alta a tindei, cu sarpana în patru ape - tipic romanesc sau în doua ape - tipic german;

- materialele de constructie folosite sunt diverse, în cea mai mare parte, caramizi, piatra și lemn, cu toate ca acesta este adus de la distante apreciabile, comuna nedispunand de resurse lemnoase.

- *Disfunctionalitati* privind fondul de locuinte:

- fondul de locuinte este majoritar în stare mediocra;
- confortul redus al locuintelor și slaba echipare edilitara, în comuna neexistand alimentare cu apa și canalizare;
- locuintele (cu exceptia catorva realizate în ultimii ani) nu dispun de instalatii sanitare interioare;
- incalzirea se face cu sobe, cu combustibil solid, lemne;
- la gradul de uzura al caselor contribuie și lipsa de venituri ale populatiei.

CAILE DE ACCES- CIRCULATIA

Circulatia în comuna Musenita se desfasoara în principal pe cai rutiere dar și pe cale ferata.

Reteaua rutiera a comunei este formata din:

- drumul judetean DJ 291A – Siret- Musenita- Bainen- Climauti- Fratautii Noi- Radauti, are o lungime de 10,40 km pe teritoriul comunei și este modernizata pe 6,20 km și balastat (pietruit) în rest;

- drumul comunal DC 51 – Bainen- Vicsani- Bancesti are o lungime de 7,16 km, este partial betonat si în rest balastat;

- drumul comunal DC 52 – Siret- Vascauti- Musenita are o lungime 9,77 km, fiind partial betonat si în rest numai balastat.

În afara drumurilor amintite, în intravilanul satelor reteaua rutiera este completata de strazi principale și strazi secundare, acestea fiind în general de pamant și numai partial balastate.

În comuna este în exploatare și o linie de cale ferata, dinspre municipiul Suceava, cu statie de cale ferata în localitatea Vicsani, aceasta reprezintad terminalul de cale ferata al magistralei 5, cu iesire spre Republica Ucraina, atat pentru traficul de calatori cat și pentru transportul de marfa. Trupul – 2 al satului Vascauti, situat la sut-est de trupul principal, este traversat da la vest spre est de CF Dornesti – Siret.

În PUG, înafara de strazile existente, în plansele „3-Reglementari”, au fost indicate orientativ, trasee pentru drumuri noi în zonele de dezvoltare (suprafete mari de teren agricol, cuprinse între strazi, în spatele gospodariilor existente de-a lungul acestora) prevăzute pentru parcelari, unde s-a instituit interdicție temporară de construire, până la întocmirea PUZ.

- *Disfuncționalități* din domeniul circulației și transporturilor:
 - drumuri și strazi nemodernizate sau parțial modernizate - balastate, multe inaccesibile pe timp ploios;
 - majoritatea podurilor și podetelor sunt degradate;
 - procent ridicat de drumuri impracticabile iarnă din cauza înzăpezirilor

DATE PRIVITOARE PRINCIPALELE INSTITUTII ÎN DOMENIUL EDUCAȚIEI

În comuna Musenita există 6 școli, dintre care:

- Școala cu clasele I-VIII Băinet Școala coordonatoare
- Școala cu clasele I-IV Vascauți
- Școlile din satele Bănești Climăuți, Musenita, Vicsani sunt închise din lipsa de elevi

PRINCIPALELE FUNCȚIUNI ECONOMICE

OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie adoptate în scopul eficientizării, optimizării și stimulării dezvoltării comunei.

Comuna Musenita cu o suprafață totală de 3913 ha, este situată în partea de nord-est a județului Suceava, învecinându-se la nord cu Ucraina, fiind o comună de frontieră.

Comuna Musenita este situată în partea de nord-est a județului Suceava, pe DJ 291A. ce asigură legătura cu unitățile teritoriale învecinate – orașul Siret spre sud-est și comuna Frătăuții Noi spre vest-sud-vest.

Comuna este străbătută de drumul județean DJ 291A care asigură legătura atât între câteva dintre satele comunei cât și între aceasta și unitățile teritoriale învecinate, orașul Siret la sud-est și comuna Frătăuții Noi la vest-sud-vest, iar pe traseul DJ 291A - DN 2 se asigură legătura cu municipiul Suceava - reședința județului precum și cu celelalte localități din țară.

Vecinii și caile rutiere de legătură între satele comunei și teritoriile învecinate, au fost prezentate pe larg în capitolul 2 - Stadiul actual al dezvoltării subpunctul 2.3.- *Relații în teritoriu*.

Legăturile în teritoriu pe caile rutiere sunt îngreunate datorită faptului că acestea sunt parțial modernizate: drumul județean este modernizat pe teritoriul comunei numai pe 6,2 km,

drumurile comunale (DC 51 și DC52) sunt numai partial modernizate - betonate, în rest fiind numai balastate, celelalte drumuri - fiind numai balastate sau nemodernizate - de pamant.

Comuna Musenita este situata în perimetrul de polarizare a orasului Siret, situat la 11 km de centrul comunei și a municipiului Radauti, situat la 21 km de centrul comunei (relatii economice, social-culturale).

Alta legatura a localitatilor comunei cu judetul și cu tara este asigurata pe calea ferata dinspre municipiul Suceava, prin statia de cale ferata din Vicsani. Statia CF Vicsani reprezinta terminalul de cale ferata al magistralei 5, cu iesire spre Republica Ucraina, atat pentru traficul de calatori cat și pentru transportul de marfa.

Sistemul de relații este constituit în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse și bunuri de larg consum, si/sau pentru comercializarea în special a produselor agro-alimentare (aprovizionarea orașelor care absorb surplusul de produse agricole și determină specializarea agriculturii), cât și din deplasările pentru învățământ pre-universitar, pentru serviciile specializate din domeniul sănătății, pentru serviciile financiar-bancare, etc.

Se prevede o atenuare a discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare al comunei și cel al localitatilor urbane din imediata apropiere, prin asigurarea unor condiții de trai moderne și prin mărirea gradului de confort, în acest scop sunt necesare:

- realizarea sistemelor de alimentare cu apa și de canalizare;
- modernizarea infrastructurii de transport;
- organizarea sistemului de colectare a deeurilor menajere.

Problema dezvoltării comunei nu poate fi scoasă din contextul dezvoltării regionale, ea nu este generată de lipsa terenurilor destinate dezvoltării și nici de condițiile de locuire necorespunzătoare, ci de deficiențele de natură economică.

Rezolvarea problemelor administrative ale comunei pe teritoriul altor localități (bancare, juridice, de sănătate și învățământ) nu poate fi o soluție de viitor, ci se impune proiectarea unui sistem funcțional, urmărind o urbanizare controlată și nu o urbanizare forțată.

Măsurile urbanistice trebuie însoțite de măsuri instituționale fiind necesară crearea unui organism care să coordoneze și să monitorizeze dezvoltarea sistemului.

Comuna Musenita fiind o comuna de frontiera, localitatile comunei ar putea beneficia de relatii (economice, socio-culturale, etc) cu localitati invecinate din Ucraina, pe cai rutiere, prin punctele - vamale de trecere a frontierei de la Climauti și de la Vascauti.

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Analiza activitatilor care se desfasoara în comuna Musenita a relevat faptul ca, din punct de vedere economic, aceasta unitate teritorial administrativa se caracterizeaza prin preponderenta activitatilor agricole.

Ca disfuncționalități majore ale sectorului economic menționăm insuficienta dezvoltare a sectorului agricol, subdezvoltarea sectorului terțiar - lipsa unor servicii către populație și agenți economici, absența activităților productive.

Datorită poziționării în teritoriu, comuna este relativ izolată, în raport cu traseele majore rutiere. Pe lângă accesibilitatea redusă, se adaugă și gradul redus de atractivitate pentru investitori datorită infrastructurii edilitare (cai de circulație rutieră nemodernizate, lipsa alimentării cu apă și a canalizării).

Pentru dezvoltarea comunei este necesară o politică rurală complexă, care să includă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii (cultivarea pământului și creșterea animalelor) la standarde europene adaptate la condițiile și realitățile locale, dezvoltarea activităților economice prin dezvoltarea industriei, în mod special cea prelucrătoare a materiilor prime locale, în concordanță cu legislația de mediu și în acord cu cerințele pieței, atragerea investitorilor, dezvoltarea serviciilor, valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural local.

Planul Național de Dezvoltare, menționează ca prioritar dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol, având în vedere un model multifuncțional de dezvoltare agricolă și rurală. În acest sens, s-au identificat următoarele sub-priorități:

- creșterea competitivității economiei agro-alimentare prin adaptarea ofertei la cerințele pieței;
- creșterea standardelor de viață în zonele rurale prin diversificarea activităților rurale;
- dezvoltarea economică durabilă a fermelor;
- promovarea inițiativelor locale de tip „LEADER”.

În comuna Museni există condiții pentru evoluția localităților comunei în principal prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul unității administrative, această evoluție trebuind să fie corelată cu prevederile și obiectivele propuse în cadrul „Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală”.

Propunerile de dezvoltare sunt prezentate pe sectoare de activitate.

Sectorul primar - agricultura și silvicultura

Pentru dezvoltarea sectorului agricol, pentru obținerea de producții agricole în scopul obținerii de producție - marfa, cu generare de venituri se impune:

- asocierea proprietarilor de terenuri și înființarea de grupuri de producători agricoli;
- înființarea și organizarea de forme asociative a crescătorilor de animale;
- înființarea de ferme / micro-ferme de animale;

- ridicarea nivelului tehnic al producției agricole și îmbunătățirea parametrilor calitativi a acesteia;

- diversificarea activității agricole și a celor conexe agriculturii cu scopul creșterii venitului, îmbunătățirii calității vieții și eficientizării economiei gospodăriilor rurale;

- realizarea de lucrări agro - pedo - ameliorative pentru combaterea excesului de umiditate și/sau a eroziunii și îmbunătățirea potențialului fertil al solului;

- îmbunătățirea practicii agricole prin creșterea competențelor profesionale a resurselor umane care lucrează în agricultură;

În cadrul sectorului agricol, în comuna, preponderența este cultivarea pământului creșterea animalelor ocupând locul secundar.

Obținerea unor randamente ridicate în agricultura și dezvoltarea comunității rurale a comunei Musenita, impune luarea unor măsuri adaptate condițiilor sociale și pedoclimatice ale zonei:

- creșterea gradului de mecanizare;

- realizarea de asolamente pentru mărirea capacității productive a solului și utilizarea de hibrizi de plante adecvate condițiilor pedoclimatice;

- efectuarea anuală a lucrărilor de fertilizare a solului cu îngrășăminte naturale;

- respectarea normelor fito - sanitare;

- diversificarea producției agricole prin:

- dezvoltarea pomiculturii și a plantațiilor de arbuști fructiferi în concordanță cu condițiile pedo - climatice;

- realizarea de investiții în colectarea, depozitarea și procesarea plantelor medicinale și aromatice, a fructelor (se urmărește obținerea unor produse cu valoare adăugată mare, de ex. dulceațe, siropuri, gemuri, ceaiuri, etc.);

- dezvoltarea apiculturii;

- inițierea și dezvoltarea fermelor de produse agricole alternative, foarte cerute pe piața externă, de exemplu melci, broaște;

- cultivarea și procesarea ciupercilor de cultură;

- construirea de sere și solarii pentru legumicultură;

- organizarea de gospodării pilot multifuncționale în domeniul vegetal, zootehnic și agroturistic;

Dezvoltarea agriculturii este strans legata de dezvoltarea serviciilor din agricultura, in acest sens fiind necesare:

- infiintarea in comuna a unui centru de consultanta agricola in vederea formarii profesionale si informarii agricultorilor;
- infiintarea unui centru de perfectionare a agricultorilor;
- infiintarea si intretinerea unei baze mecanizate, repararea masinilor si utilajelor.

Pentru dezvoltarea sectorului zootehnic, pentru un randament ridicat și pentru obtinerea de produse competitive se impun luarea unor masuri cum ar fi:

- infiintarea și organizarea de forme asociative ale crescatorilor de animale – ferme / micro-ferme;
- consolidarea / infiintarea fermelor familiale cu caracter comercial, completate cu utilitati și constructii aferente proceselor tehnologice;
- reabilitarea și dotarea corespunzatoare a dispensarului veterinar, deservit de personal sanitar calificat;
- imbunatatirea calitativa a pajistilor și fanetelor prin combaterea eroziunii solului, prin efectuarea de insamantari și suprainsamantari, prin efectuarea anuala a lucrarilor de intretinere și utilizarea ingrasamintelor naturale;
- mentinerea și sporirea productivitatii pasunilor ca baza furajera pentru cresterea animalelor, lucrari ce vizeaza combaterea degradarii pasunilor prin pasunatul excesiv și masuri pentru refacerea covorului vegetal - compartimentarea pasunii pe tarlale și utilizarea alternativa a perimetrelor respective;
- valorificarea ingrasamintelor naturale pentru cresterea fertilitatii naturale a solului precum și pentru evitarea poluarii solului;
- cresterea gradului de mecanizare - prin achizitie și dotare cu masini și utilaje agricole, atat pentru productia vegetala cat și pentru productia zootehnica;
- selectarea sau achizitionarea de rase de animale cu material biologic valoros în vederea imbunatatirii productiei zootehnice;
- modernizarea adaposturilor, imbunatatirea conditiilor de cazare, igiena și de protectie a animalelor;
- obtinerea produselor animaliere de buna calitate, ameliorarea calitatii fanurilor și a

altor furaje;

- respectarea normelor fito - sanitare și sanitar - veterinare, premisele unor produse biologice;

- înființarea unor unitati industriale având la baza prelucrarea laptelui și a carni;

Se pot iniția și dezvolta ferme de bovine, ovine, porci și pasari.

Agricultura va rămâne activitatea de bază pentru dezvoltarea economică a comunei, dar trebuie să devină performantă printr-o abordare managerială modernă.

Silvicultura este un domeniu nesemnificativ pentru dezvoltarea economică a comunei având în vedere că terenurile împadurite sunt plantații de protecție și ocupă numai 1,17 % din suprafața totală a comunei.

În acest domeniu sunt necesare:

- măsuri de pază pentru conservarea și protecția plantațiilor de protecție;
- conștientizarea populației cu privire la necesitatea menținerii și creării de plantații de protecție;
- utilizarea terenurilor degradate și neproductive pentru împaduriri;

Sectorul secundar – industria

Obiectivele de dezvoltare privind sectorul industrial vor urmări:

- înființarea unor unitati industriale având la bază prelucrarea materiilor prime locale (produse ale culturilor vegetale, creșterii animalelor, etc.) ;
- creșterea ponderii produselor cu grad ridicat de prelucrare, deci cu o valoare adăugată mare;
- realizarea de produse sub marcă proprie în structura producției industriale;
- dezvoltarea infrastructurii pentru asigurarea calității produselor;
- creșterea nivelului activității antreprenoriale și a abilităților manageriale locale;
- corelarea dintre calificarea forței de muncă și cerințele unei economii moderne;

Măsurile propuse pentru dezvoltarea sectorului industrial productiv din comuna Musenita se referă la:

- înființarea unor unități de producție din industria alimentară - de prelucrare a culturilor vegetale, a laptelui și cărnii, prin atragerea de investitori specializați în domeniile menționate;

- orientarea tehnologiilor producțiilor vegetale, de lapte și carne, către "produse ecologice" și mărci locale care să reprezinte branduri pentru comuna Musenita (de ex. dulceturi, compoturi, siropuri, produse alimentare specifice: brânză, cașcaval, produse din carne tradiționale, etc.);

- înființarea și amenajarea unui abator care să deservească crescătorii de animale locali și pe cei din comunele învecinate și asigurarea protecției producătorilor față de intermediari prin impunerea unor prețuri minime obligatorii pentru carnea de bovine, ovine, porcine;

- reconsiderarea meseriilor tradiționale și valorificarea abilităților și aptitudinilor locale.

De asemenea, sunt necesare și unele măsuri de ordin administrativ, cu rol stimulator pentru dezvoltarea sectorului industrial cum ar fi:

- fiscalitate care să faciliteze economisirea și investiția productivă;

- modernizarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să încurajeze investitorii privați (modernizarea și reabilitarea drumurilor din comuna, realizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare);

- sprijinirea mediului de afaceri local pentru accesarea de fonduri în vederea dezvoltării afacerilor și creșterii competitivității economice;

- dezvoltare unor afaceri care să valorifice resursele locale sau să furnizeze bunuri și servicii pentru populația locală;

- atragerea firmelor de consultanță în afaceri pentru asistarea activităților prezente și viitoare;

- promovarea unor activități pentru fixarea resurselor umane calificate și pentru atragerea altor resurse umane competente să desfășoare activități profesionale în comuna;

- proiecte de formare a resurselor umane competitive pentru dezvoltarea activităților economice .

Dezvoltarea sectorului construcțiilor vizează:

- reabilitarea fondului locativ construit existent;

- realizarea construcțiilor noi la standarde superioare prin utilizarea materialelor de construcție durabile;

- renovarea construcțiilor cu valoare arhitecturală (case vechi – tradiționale);

- păstrarea specificului arhitectural local;
- asigurarea siguranței în construcții;
- calificarea resurselor umane în domeniul construcțiilor, pentru a contrabalansa migrația muncitorilor constructori în Europa de Vest, prin organizarea unor cursuri de calificare în activitățile din construcții: pietrari, fierari - betoniști, zidari, zugravi, tâmplari, dulgheri, etc;
- încurajarea autorizării persoanelor fizice specializate în construcții.

Sectorul terțiar – servicii

▪ *Comerț, alimentație publică, servicii către populație*

Propunerile de dezvoltare în sectorul comerțului și alimentației publice se referă la:

- înființarea unor magazine specializate de tip minimarket pentru eliminarea magazinelor neconforme;
- alinierea la standardele aprobate a activităților comerciale;
- asigurarea și îmbunătățirea calității bunurilor și produselor comercializate, cu respectarea normelor igienico-sanitare;
- diversificarea bunurilor comercializate și formarea unei structuri a acestor bunuri în concordanță cu cerințele pieței;
- repartizarea echilibrată a acestor servicii pe teritoriul comunei;

Sectorului de servicii private către populație este încă subdezvoltat, fiind necesară înființarea unor unități care să răspundă necesităților populației locale:

- unități de prestări servicii autorizate în domeniu întreținerii și reparării aparatelor electrocasnice, electrotehnice, depanare, radio – TV, calculatoare, etc.;
- unități de prestări servicii pentru repararea încălțăminte și croitorie;
- unități ce prestează servicii autorizate de reparare și întreținere a autoturismelor;
- unități ce prestează servicii de frizerie, coafura și alte servicii de înfrumusețare;
- unitate de servicii de reparare articole personale și gospodărești;

- servicii de aprovizionare cu semințe, îngrășăminte, substanțe pentru tratamente în culturile agricole, etc.

- înființarea unei unitati de comercializare a materialelor de construcție;

- amenajarea unui bazar – avand în vedere vecinatatea cu Ucraina;

- amenajarea unei piete – (targ - iarmaroc);

- conștientizarea populației pentru creșterea exigențelor pentru serviciile acordate – asigurarea calității serviciilor;

- promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor.

▪ *Transportul*

Obiectivele generale în dezvoltarea infrastructurii de transporturi se referă la:

- creșterea calității vieții locuitorilor comunei;

- modernizarea rețelei de drumuri din comuna în vederea creșterii accesibilității și a atractivității zonei pentru investiții.

Principalele propuneri în ceea ce privește domeniul transporturilor vizează următoarele:

- modernizarea drumurilor de toate categorii pe întreg teritoriul comunei;

- reabilitarea și modernizarea drumurilor satești (strazilor) prin asfaltare / betonare și balastare a celor cu îmbracaminte pamant (ulite);

- decolmatarea / amenajarea rigolelor și a podețelor de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;

- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente și/sau construirea de poduri și podețe noi, acolo unde este necesar;

- amenajarea stațiilor mijloacelor de transport în comun în vederea asigurării unor condiții minime de debarcare, îmbarcare și așteptare pentru călători;

- realizarea de spații de parcare la instituțiile publice;

▪ *Serviciile de sanatate și asistenta sociala*

Obiectivele strategice generale care vizează dezvoltarea pe termen lung a serviciilor medicale sunt:

- creșterea gradului de sănătate a populației prin îmbunătățirea calității și siguranței actului medical;
- asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;
- gestionarea eficientă a resurselor alocate sistemului de sănătate;
- creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- sprijinirea incluziunii sociale a categoriilor marginalizate și excluse social.

Propunerile pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și asistență socială a populației comunei Musenita sunt următoarele:

- reabilitarea, modernizarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman existent, deservit de personal medical calificat;
- reabilitarea și dotarea dispensarului veterinar, deservit de personal sanitar calificat;
- înființarea unor puncte sanitare și în alte localități ale comunei;
- înființarea de farmacii;
- creșterea numărului de medici și cadre sanitare medii care să asigure asistența medicală în comuna;
- promovarea și derularea unor campanii de educare/informare a populației cu privire la beneficiile consultațiilor regulate, efectuarea analizelor medicale, informarea cu privire la anumite boli, comportamentul adecvat pentru prevenție;
- asigurarea condițiilor de igienă și educație pentru sănătate în școlile și grădinițele din comună;
- înființarea unui cabinet de consiliere pentru copiii a căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate;
- implementarea unui sistem de îngrijire la domiciliu pentru persoanele dezavantajate (persoane în vârstă sau cu dizabilități);
- construcția / amenajarea unui spațiu social dedicat mamelor și copiilor aflați în dificultate, cu probleme de integrare socială sau victime ale violenței domestice.

▪ *Învățământul*

Obiectivele dezvoltării învățământului în comuna Musenita se referă la:

- asigurarea accesului egal la educație;
- ameliorarea mediocrității școlare, scăderea ratei absenteismului școlar, obținerea de rezultate performante la testele naționale;
- îmbunătățirea calității actului de învățământ;
- perfecționarea resurselor umane din domeniul educației;
- reabilitatea infrastructurii de învățământ;
- creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare;
- alocarea resurselor necesare desfășurării procesului de învățământ.

Reabilitarea infrastructurii de învățământ se va realiza prin:

- reabilitarea , modernizarea școlilor și gradinitelor existente;
- construirea unor săli de sport și amenajarea de terenuri pentru sport la școlile existente;

Perfecționarea și îmbunătățirea calității procesului de învățământ depinde, pe de o parte de resursele umane implicate în actul predării iar pe de altă parte de resursele materiale avute la dispoziție. În acest sens, sunt necesare:

- îmbunătățirea resurselor materiale avute la dispoziție de unitățile de învățământ;
- modernizarea aparaturii și a mijloacelor de învățare (retroproiectoare, videoproiectoare, calculatoare, softuri educaționale pentru diferite discipline, etc.);
- direcționarea fondurilor financiare pentru înființarea de laboratoare noi, modernizarea și dotarea cu materiale și mijloace de învățământ a laboratoarelor existente;
- modernizarea mobilierului și a materialelor didactice folosite în școli - table magnetice, hărți, atlase, globuri școlare, modele și machete, planșe tematice, planșe murale, microscopice, etc.;
- înființarea de biblioteci școlare în fiecare unitate de învățământ cu fonduri de carte școlară;

Perfecționarea resurselor umane (a cadrelor didactice implicate în procesul de învățământ) prin:

- informarea și formarea continuă a cadrelor didactice prin activități specifice organizate la nivelul școlii în consiliile profesionale, comisiile metodice, cercuri pedagogice;
- motivarea și stimularea cadrelor didactice pentru a participa la activități de formare continuă, realizate la nivel zonal, regional, național;
- promovarea examenelor de obținere a gradelor didactice;
- participarea cadrelor didactice la cursuri de perfecționare privind folosirea tehnicii de calcul moderne și a softurilor educaționale;
- angajarea de personal didactic competent și calificat, evitarea angajării de asanumitii „pseudo-profesori”;
- dezvoltarea unor programe educaționale în parteneriat cu școli din țară și din străinătate, cu alte instituții, prin participare la programe comune de dezvoltare școlară;
- creșterea numărului de cadre didactice în învățământul preșcolar în vederea asigurării condițiilor optime de desfășurare a activităților didactice în grupele de preșcolari;

Elaborarea unei oferte școlare în concordanță cu specificul economic al comunei și al zonei, în vederea integrării rapide a tinerilor în viața economică și socială se poate realiza prin: - înființarea unei școli agricole "pilot", de specializare a agricultorilor;

- implementarea în programul de învățământ a unor discipline cu caracter practic, adaptate la specificul agricol local, respectiv discipline care să contribuie la formarea și calificarea profesională a viitorilor agricultori;
- organizarea în cadrul școlilor de ateliere meșteșugărești și cercuri culturale artistice.

■ *Cultura, activitățile meșteșugărești tradiționale*

În domeniul culturii sunt necesare:

- reabilitarea și modernizarea căminelor culturale existente;
- dotarea căminelor culturale în vederea bunei desfășurări a activităților culturale - artistice (aparatură și echipamente necesare proiectării filmelor, instrumente muzicale tradiționale), amenajarea și dotarea sălii de spectacole și festivități (lumini, sonorizare, etc.);
- organizarea de activități cu caracter instructiv – educativ;
- construirea de camine culturale/cluburi în mai multe localități din comuna;

- înființarea și dotarea unei bibliotecii comunale cu mobilier nou, tehnică modernă, bază de date (catalog) al cărților și autorilor pe calculator, înființarea unei săli de lectură și documentare;
- înnoirea fondului de carte al bibliotecii comunale și a celei școlare, actualizarea cu materiale școlare și de cultură generală (atlase geografice, atlase botanice, atlase istorice, dicționare, albume de artă, reviste educative);
- abordarea unui nou sector, mai puțin tradiționalist, prin înființarea unui centru de împrumut pentru CD-uri și DVD-uri cu filme documentare pe teme geografice, istorice, culturale, de călătorii, culinare, etc, destinate atât elevilor și tinerilor cât și populației adulte.

Referitor la *meșteșugurile și tradițiile locale*, în prezent, comuna Musenita, ca de altfel întreaga zonă, se confruntă cu problema migrației tinerilor înspre zonele urbane sau pentru muncă în alte țări. În acest context, se impune destul de imperativ conștientizarea faptului că valorile tradiționale se pot păstra și conserva doar prin continuitatea practicării acestora și a transmiterii de la o generație la alta. Această migrare a tinerilor va duce cu timpul la pierderea tradițiilor și a specificului local.

Este necesară așadar implementarea unor proiecte având ca scop conștientizarea valorilor tradiționale și a importanței acestora în contextul integrării României în UE.

În acest sens s-ar putea amenaja un muzeu al tradițiilor locale, în cladirea caminului cultural, se pot organiza acțiuni prin care să fie implicați mai activ tinerii în viața economico-socială a comunei și la reinnoirea vechilor meșteșuguri, cum ar fi:

- revitalizarea meșteșugurilor locale prin organizarea unor ateliere meșteșugărești;
- înființarea unui Centru de Promovare a Istoriei, Tradițiilor și Obiceiurilor Locale;

SERVICII PUBLICE EXISTENTE

3.12. **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -**

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan, precum și circulația juridică a terenurilor între detinatori în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică sunt prezentate în planșele „5 – Proprietatea asupra terenurilor”.

În intravilanul comunei Musenita s-au identificat următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- *terenuri proprietate publică de interes național:*
- terenurile ocupate de cursurile de apă;

- terenurile aferente CF linii și stație;
- terenuri cu plantatii de protecție – existente.
- *terenuri proprietate publica de interes judetean:*
 - terenul aferent drumului judetean - DJ 291 A
- *terenuri proprietate publica de interes local:*
 - terenuri ocupate de: - institutii si servicii publice, amenajari de interes public;
 - cimitire
 - drumuri comunale și strazi de toate categoriile;
 - pasuni comunale;
- *terenuri proprietate privata de interes local (ale unitatilor administrativ teritoriale):*
 - terenuri agricole - pasuni, fanete;
 - alte terenuri - libere.
- *terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice*
 - terenurile aferente locuintelor și functiunilor complementare
 - terenuri agricole
 - terenuri libere sau ocupate de constructii apartinand persoanelor juridice.

Necesitatile de dezvoltare ale localitatilor comunei impun urmatoarele *circulatii ale terenului*:

- *terenuri ce se intentioneaza a fi trecute în domeniul public* necesare pentru:
 - realizarea strazilor în zonele de dezvoltare;
 - modernizarea drumurilor, a strazilor existente și a intersectiilor, conform legislatiei în vigoare;
 - construirea de poduri și podete sau reabilitarea celor existente;
 - realizarea de trotuare și de piste pentru biciclisti;
 - regularizarea cursurilor paraielor și realizarea lucrarilor de consolidari maluri;
 - realizarea camerei frigorifice pentru animale moarte;
 - realizarea alimentarii cu apa, a canalizarii;

- realizarea altor investitii de interes public.

- *terenuri aflate în domeniu privat (de interes local) destinate concesiunii pentru:*

- constructii de locuinte

Obiective de utilitate publica prevazute:

- modernizare drumuri si strazi potrivit categoriei, profile transversale în conformitate ord. nr 48/1998 și ord. nr 50/1998.

- realizare cai de circulatie în zonele de dezvoltare;

- reabilitare poduri și podete existente, construire de poduri și podete noi, unde e cazul

- modernizare intersectii;

- realizarea sistemului de alimentare cu apa;

- realizare sistem de canalizare;

- extindere retele electrice de medie tensiune și realizare de noi posturi de transformare unde e cazul;

- extindere retele electrice de joasa tensiune în zonele de dezvoltare;

- construire / amenajare camera frigorifica pentru animale moarte;

- amenajare spatii verzi, de agrement, terenuri pentru sport și joc copii;

construire / amenajare bazar, iarmaroc / targ (obiective preluate din PUG existent);

- realizarea institutiilor si serviciilor de interes public – propuse in PUG existent si preluate);

- realizarea de noi plantatii de protectie;

- realizarea lucrarilor hidrotehnice cu rol de aparare la inundatii, lucrari specifice impotriva eroziunilor si a alunecarilor;

- reabilitare, modernizare și dotare institutii de interes general: primarie, camine culturale, scoli, gradinite, dispensare.

Servicii publice existente:

- Primaria comunei Musenita
- Consiliul local al comunei Musenita
- Scoala cu Clasele I-VIII Bainen
- Scoala cu clasele I-IV Vascauti
- Dispensar uman sat Bainen
- Punct sanitar Uman Vascauti
- Dispensar veterinar Bainen

PRIMAR,

Radu-F



Președinte de ședință,

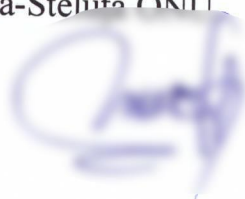
Maria Cernovschi



Contrasemnează de legalitate,

Secretarul general al comunei

Elena-Steluta ONIL



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUSENITA

LISTA

Privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Musenita

Nr crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Suprafata ha	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de inventar
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren neagricol	0,0250	N-drum, E- drum satesc DS 1009 S- teren domeniu privat, V- drum Tarla nr. 28	2002	
2		Teren + CC CAP Bainen – fara zona Agromec	2,9195	N-Muscal Mihai si drum Ds 435, E- teren domeniu privat Primarie, S- teren Proprietati, V- drum DC51, tarla nr 11 parcela nr. 432 ; A433 partial , Fosta CAP Bainen	2002	
3		Curti constructii	0,0362	N- Drehtuta Ion,E- Drum Ds.78, S-Teren cu constructii Primarie, V- Condriuc Ioan Tarla nr. 4. parcela CC120- intravilan sat Bainen	2002	
4		Teren arabil	0,2227	N- Drehtuta Ion, E- constructii si teren proprietate Primarie, S- teren Primarie, V- Condriuc Ioan, tarla T4 ,parcela A122/1, A123/1-Bainen	2002	
5		Teren neagricol (fâneață)	3,0000	N-proprietati particulare,E- proprietati cetateni ; V- drum com. Vascauti; S- teren or. Siret , T=31, parcela Ng.629+626	2002 (poligon)	
6		Teren agricol	0,1200	N-Olariu Teodosie ;E- drum Ds78; S- Ungureanu Gheorghe; V- Ungureanu Petru	2002	
7		Teren agricol	2,8700	vatra sat Bainen ,T=3, Parcela, P =98 1,1 Ha Tarla 3 parcela A-62; 1,77 Tarla3 parcela F-56 A-65;	2002	

8		Teren agricol	6,1800	0,95 Ha Tarla 12 parcela A-223; 3,7 Ha Tarla 17 parcela A-315; 0,33 Ha Tarla 17 parcela A-315 ; 1,20 Ha Tarla 1 parcela A-3;	2002	
9		Teren neagricol	0,09	N-teren domeniu privat Primarie, E-Camin Cultural, S-Pelcer Robert, V-DC52, tarla nr 28 intravilan Vascauti , parcela F1003	2002	
10		Teren arabil	0,5000	N-domeniu privat Primarie, E-canal, S-DJ 291A, V-teren Camin cultural Tarla nr 5 parcela nr.P 146; A148/2 Intravilan sat Baint	2002	
11		Teren arabil	0,0552	N-Pelcer Apolonia. E-drumusor, S-Buceag Vasile+Mintean Olga, V-Teren cu constructii primarie, tarla nr.12, parcela A443-Baint	2002	
12		Teren arabil	0,1400	N- Capela Romano Catolica, E-domeniu privat Primarie, S- domeniu privat Primarie, V-drum DC52, tarla nr 28 parcela nr F1003 intravilan sat Vascauti	2002	
13		Teren arabil	0,2199	N-DJ291A, E-Isopescu Reveca, S- Dreghuta Mircea, V- teren constructii primarie, Fantu Petru ,tarla nr 9, parcela A308-Baint	2002	
14		Teren arabil	0,2200	N-drum satesc, E-Barsan Dumitru, S-drum , V-Siretchi Gheorghe, tarla nr 14 , parcela nr.261	2002	
15		Teren arabil	0,5000	N- Baraj iaz 2 Climauti; E- canal evacuare iaz; S- Teren iaz Costisa; V- canal evacuare golire supraplus T=16, parcela nr.295- extravila Climauti.	2002	
16		Teren arabil	0,9500	N-varf deal, E-CFR, S- parau, V- drum camp, tarla nr 23 parcela nr. A 416 sat Musenita	2002	
17		Teren arabil	5,2500	N- Teren do, eniul privat com. Musenita, E- Drum, S- Drum , V- Drum, tarla nr. 20, parcela nr. 383 sat Vicșani	2002	
18		Teren arabil	1,5000	N- Ahapov Alexei; E- Proprietati particulare; S -DJ 291A; V- iaz Climauti T-2, parcela A 13	2002	
19		Teren arabil	1,5500	N-Diacon Felicia, E-canal Hc 189, S-canal Hc 189, V -drum DE 197 si canal Hc 196, tarla nr 10, parcela nr. A195	2002	
20		Teren arabil	7,230	N-frontiera, E- drum, V- linie CFR, V- proprietati private, tarla nr 24, parcele F459, F437, F439, F453, A452-Partial, extravilan sat Musenita	2002	
21		Teren arabil	0,64	N-teren Ng. 108-Hlenita, primatrie ;E-proprietati particulare; S- proprietati cetateni; V-Hc 105- si teren cetateni Climauti ; T6 parcela A 107 partial, sat Baint	2002	
22		Teren arabil	17,000	N- teren domeniu privat Primarie, E- drum, S- teren proprietati, V- drum , parcela nr 20 tarla nr. A383	2002	

23		Teren a gricol	2,7431	N-frontiera; E- Hr55, teren primarie+cetateni; S-Hc 36; V- Hc 36+ teren Primarie si cetateni. (intere canale) tarla nr.3, parcela nr.F51-Climauti	2002	
24		Teren faneata	3,5000	N- Hanceriuc Ioan, E-Lunca, S-Lunca, V- Hanceriuc Ioan, tarla nr.30 , Parcela nr624	2002 (miru)	
25		Teren neagricol (fâneată)	3,500	N-teren proprietati, E-Lunca, S-Lunca, V- teren proprietari , tarla nr parcela nr	2002 (zamusca)	
26		Teren neagricol (fâneată)	9,5700	N-Frontiera, E-domeniu privat, S- Domeniu privat Primarie, V-CFR, tarla nr 24 parcela nr. A452,455,147/3,437,439,453.	2002	
27		Teren arabil	38,50	N-drum De 406, E- Iuricec toader, S-canal HC 389/2, V-canal HC 389/2, tarla nr.21, parcele A 397 partial, F 398, F395,F 402- teren din ferma	2002	
28		Teren arabil	6,9000	N-drum DE381 , E- Proprietăți, S-canal HC 389/2, V- Drum DE -388, tarla nr.20, parcela nr, A- 386/2, A-387/1, A389/1	2002	
29		Teren arabil	9,4000	N-drum De 388, E- drum camp, S-Domeniu privat primarie, V-drum De 381 ,tarla nr.20, parcela nr. A 369, F -380	2002	
30		Teren C C Vicsani	0,1000	N.=Ciubotaru Alexandru, E= CC Biserica ortodoxa Vicsani, S- DC 51; V- CC Biserica catolica Vicsani	2002	
31		Teren cu consdructii	0,0448	N-Pelcer apolonia, E- Teren primarie, S- Buceag Vasile + Minteoan Olga, V- DC51, tarla nr.12 parcela CC444-Bainet	2002	
32		Teren curti-c-tii disp uman	0,1533	N- DJ.291A; E-Scoala Bainet; S- Cernovschi Dorel; V- Camin cultural vechi	2002	
33		Teren arabil	0,3000	N- Turliuc Ioan, E-Parau, S-Spindeac Vasile, V-Facasciuc Dumitru, intravilan parcela nr. A147	2002	
34		Teren pasune	19,0000	N-Frontiera, E-CFR, S- Domeniu privat, V- DJ 291A, tarla nr 8, parcela nr 144/2	2002	
35		Teren arabil	0,0624	N-Clucinschi Olga, E- teren cu constructii primarie, S-Ailenei Viorel, V- Ciubotaru Asineta, Tarla nr.9, parcela A 350-Bainet	2002	
36		Teren cu constructii	0,0352	N-Clucinschi Olga, E-DC51, S-Ailenei Viorel, V-teren primarie ,tarla 9 parcela CC349-Bainet	2002	
37		Teren cu constructii	0,0399	N-teren si constructii Primarie, E-Drum Ds.78, S- Drehuta Ioan, V- Condriuc Ioan, tarla nr.4, parcela nr. 121-Bainet	2002	
38		Teren arabil	0,2237	N-teren si constructii Primarie, E- drum Ds.78, S- Drehuta Ioan, V- Condriuc I, tarla nr 4, parcela A122/2, 123/2-Bainet	2002	
39		Teren	0,1000	Sat Vicsani Tarla 21 , parcela A 420	2002	

	construcții Vicsani Mironiuc					
40	Teren arabil Vicsani Mironiuc	0,3000	Sat Vicsani Tarla 21 , parcela A 418	2002		
41	Teren neagrîcol	0.1860	N-carare, E-Isacov Fedosia, S-teren Biseria arsa, V-Drum ,tarla 15, parcela F563- intravilan sat Climauti	2002		
42	Teren neagrîcol	0,3000	N-drum, E- teren domeniu privat Primarie, S-drum, V-Mehedeniuc Ilie , tarla nr. 38 parcela nr. P 748 intravilan sat Vascauti	2002		
43	Teren neagrîcol	0,2000	N-Barbura Aurel, E-Toloaca, S-Parascan Elena, V- Ursachi Olga, tarla nr 2 parcela nr P96	2002		
44	Teren neagrîcol	0.1364	N-Nicolaev Fedosia; E- proprietati particulare S- Teren Primarie; V- teren privat Primarie, parcela Ng.14 ,T-2- Climauti	2002		
45	Teren cu construcții	0,0717	N- Ciubotaru Stefan, E-DS 149,S –Drehuta Vasile, V-teren primarie, tarla nr 7, parcela nr. CC236- Bainei	2002		
46	Teren arabil	0,2691	N-Ciubotaru Stefan, E-teren construcții primarie, S-Drehuta Vasile, V-sant, tarla nr 7, parcele A 238, P 237- Bainei.	2002		
47	Teren Anaconda Bainei	0,1983	N-DJ 291A; E- Drehuta Gh.; S- Drehuta Gh.; V- Casa parohiala Bainei P 571	2002		
48	Teren cu construcții	0,0302	N-DJ291A, E- teren arabil primarie, S- Fantu Petru, V-teren primarie, tarla nr.9 parcela nr CC307-Bainei vatra sat	2002		
49	Iaz 1 Hb20 Amonte DJ 291 A	13,5954	N-Pârâu Climăuți și proprietăți private ;E- Proprietăți private ; S- DJ291A ; V-Proprietăți private ;	2002		
50	Teren arabil	9,5901	N-teren domeniu privat, E-liziera CFR, S- canal(paraul Ruda),V- canal (Paraul Ruda) T=9; P-A169 partial	2002		
51	Cladire dispensar uman Bainei	-	Construcție cu zidarie din caramida P+1 fundatie din beton acoperita cu tabla	1980	164146,9 3	
52	Grajd pt cai dispensar umanBainei	-	Construcție din caramida, acoperita cu azbociment	1980	87,32	
53	Cladire locuit Bainei	-	Construcție din caramida acoperita cu tigla (Micu)	1941	2,10	

54	Cladire locuit Baine	-	Construcție din caramida acoperita cu tigla (Pavel)	1941	
55	Cladire locuit Baine	-	Construcție din caramida acoperita cu tigla (Aga)	1941	2,28
56	Cladire dispensar veteri + locuinta	-	Construcție din caramida acoperita cu azbociment	1941	0,50
57	Grajd nr. 1 fosta CAP	-	Construcție din piatra cu acoperis din azbociment	1992	23,34
58	Grajd nr. 3 fosta CAP	-	Construcție din piatra cu acoperis din azbociment	1992	22,56
59	Grajd nr. 5 fosta CAP	-	Construcție din caramida cu acoperis din tabla	1992	64,17
60	Cladire locuit Vicsani	-	Cladire din chirpici, cu fundatie din piatra, acoperita cu tigla	1946	1,90
61	Fantana din piatra	-	Scoala Primaria veche Baine	1968	450,46
62	Imprejmuire beton armat	-	Primaria veche Baine	1978	1,00
63	Imprejmuire din sarma		CAP Baine	1992	5,55
64	Teren faneata	2,5364	N-Proprietate private ; E- Drum ; S- Teren parohie Bancesti ; V-Teren primarie , tarla nr.2, P 96 ;	2002	
65	Teren faneata	0,87	N-Proprietate privată ; E- Proprietate privată ; S- Teren scoala Bancesti; V-Drum; tarla nr.2, P 96	2002	
66	Teren faneata	2,00	N- Prop. Private; E- Pop. Private; S - Drum ; V – CFE 30682	2002	
67	Teren faneata	0,2824	N- Proprietati private; E- Proprietate privata; S - Proprietati private; V – Proprietate privata; Tarla 24, parcela 470,	2002	
68	Terenuri fanete	1,80	N-Lunca Siretului; E-Lunca Siretului; S - Proprietate privata; S-V – Drum; V-N- Canal; Tarla 30, parcelele P633,P635,P636,HB 637,.	2002	
69	Terenuri fanete	4,5796	N- Drum; E- Zonă CFR; S – Teren primărie Mușenița; V – Teren primărie Mușenița; Tarla 8, parcela P144/I,	2002	
70	Teren arabil	5,2131	N- Drum; E- drum ,CFE- 31424; S - Drum; V – CFE 31468; Tarla 8, parcela A127/I,	2002	

71		Teren arabil	0,8545	N-CFE 31474; E-Capăt ogoare; S – Drehuță Victor; V – HC 185; Tarla 10, parcela A 188,	2002	
72		Terenuri fanete	1,2134	N- Drum; E- Drum; S – Buzdugă Dionisie; V – Proprietate privata; Tarla cvartal 1 – parte din P7, parcela 184 ,186.	2002	
73		Terenuri fanete	1,2542	N- Drum; E- Drum; S - Proprietati private; V – Drum; Tarla cvartal 1 – parte din P7 integral HC 10	2002	
74		Terenuri fanete	0,4675	N- HC 92; E- HC 112; S – Echimov Pavel; V Canal; Tarla 5, parcela A 93.	2002	
75		Teren neagricol	0,70	N-Drum comunal DC52, S-Drum de acces, E- Teren Biserica Catolică, V- Pelczer Robert, Pelczer Viorica	2019	
76		Fâneată	1,4450	N- Statul Român prin Administrația Națională Apele Române, S- Proprietăți private E- Teren domeniu privat, V- Drum exploatare DE-602	2019	
77		Fâneată	0,1719	N- Costiuc Marius George și Gabriela Silvia, S-Proprietăți private , E- Drum de acces, V – Limita PUG	2019	
78		Curți-construcții livadă și teren arabil CF 33957	0,4262	N- Crețu Felicia, S-Teren domeniu privat comuna Mușenița E- Drum, V- Teren domeniu privat comuna Mușenița	2020	
79		Teren CF 33956	0,4798	N- Buceag Iulita, S-CFE 30505 E- Drum comunal, V- rând parcele	2020	
80		Teren CF 33951	0,1440	N- Crețu Felicia, S-Teren domeniu privat comuna Mușenița E- Teren domeniu privat comuna Mușenița, V- Teren domeniu privat comuna Mușenița	2020	
81		Teren	7,1033	N- SC FEEA AGRAR SRL, S- râul Siret E- SC FEEA AGRAR SRL, V- SC FEEA AGRAR SRL	2020	
82		Teren	0,11	N- Părău, S-Drum E- Teren primărie, V- Teren primărie	2021	
83		teren	0,41975	N- CF 33702 , S- CF 33705 E- CF 33639 , V- CF 33711	2021	CF 33703
84		locuință	0,0055	N- Crețu Felicia , S- teren domeniu privat al com.Mușenița E- drum , V- teren domeniu privat al com.Mușenița	2020	CF33957 -CI

85	teren	0,7496	N- Jitaru Dorina , S- șanț E- u.a.t Siret , V- Drum	2021
86	teren	0,85	N- Proprietari particulari, S- uat Frătăuții Noi, E-comuna Mușenița, V- Drum, proprietari particulari.	2021
87	teren	1,6	N- Dig , S- uat Frătăuții Noi, E- proprietari particulari. , V- uat Frătăuții Noi .	2021
88	teren	1,0877	N-Jitaru Dorina , S - Jitaru Dorina, E- șanț , V- IE 30265.	2021
89	teren	0,053	N-Drum județean , S- Bialus Ioan , E- teren domeniu privat, V- teren poliție .	2021
90	teren	0,1539	N- drum județean , S- pârau , E-pârau , V- Bialus Ioan și teren domeniu privat al com.Mușenița.	2021
91	teren	0,2381	N- CFE 30177 , S- teren domeniu privat , E- teren domeniu privat , V- limita PUG .	2021
92	teren	0,3795	N- teren domeniu privat , S- drum , E- teren domeniu privat , V- teren domeniu privat .	2021
93	Teren neproductiv (la Lunca Siretului)	6,5292 CF 34289	N- Primăria Mușenița , S- NC 32786, E- Râul Siret , V- Drum de exploatare, Canal, Hanceriuc Georgeta	2021-2022

PRIMAR,
Radu-Florin TUDUREAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Parfeni NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Elena-Steluța ONU